

VISIÓN GENERAL

Este folleto contiene puntos destacados y un resumen del tema incluidos en el planteamiento completo del **Plan de Desarrollo de Charlotte Future 2040**. Incluye información y gráficos sobre cuatro temas principales:

- La Visión y los Valores que se identificaron durante el intenso proceso de participación de la comunidad y la estructura de crecimiento equitativo que surgió de la visión, que mide acceso y beneficios para la comunidad en toda la ciudad.
- Estructura de políticas, el eje de las recomendaciones del Plan. Diez Metas del Plan, creadas a partir de elementos de la visión; cada una tiene objetivos y recomendaciones sobre grandes ideas.
- Una introducción a Comunidades y Lugares Integrales, donde se definen los elementos de una comunidad plena, que atiende las necesidades de todos los residentes y empleados en un área. Esta sección describe también los diez Tipos de Lugares que se usan como medios para dirigir el crecimiento y la inversión de manera equitativa e integrada.
- La Estrategia de Ejecución general brinda información acerca de los detalles y mecanismos utilizados para que la visión de la comunidad se convierta en realidad.

PRINCIPIOS GUÍA



ELEMENTOS DE LA VISIÓN



“EN 2040, MÁS DE 1.2 MILLONES DE PERSONAS LLAMARÁN A CHARLOTTE SU HOGAR”

CHARLOTTE
FUTURE

2040
PLAN DE
DESARROLLO

NUESTRA CIUDAD. NUESTRO PLAN. NUESTRO FUTURO.



RESUMEN DEL
PLANTEAMIENTO
DEL PLAN

¡PARTICIPE!

CLTFUTURE2040.COM

E: cltfuture2040@charlottenc.gov

P: 704-336-2205



 CITY of CHARLOTTE

ESTRUCTURA DE CRECIMIENTO EQUITATIVO

La Estructura de Crecimiento Equitativo tiene por objeto brindar una mayor transparencia y responsabilidad mientras planificamos, diseñamos y ponemos en práctica inversiones públicas y privadas en materia de vivienda, empleo, servicios, escuelas, parques, carreteras, sendas y demás infraestructuras. Es una estructura para ayudar a garantizar que los costos y los beneficios del crecimiento y el cambio en Charlotte se distribuyan de manera más equitativa.

Los cuatro Indicadores de Equidad abarcan una serie de medidas pertinentes y se comparan con datos que nos ayudan a entender dónde se concentran las comunidades que son más vulnerables al desplazamiento.

Los cuatro Indicadores de Equidad descritos con más detalle incluyen:

- Acceso a instalaciones, bienes y servicios esenciales
- Acceso a oportunidades de vivienda
- Acceso a oportunidades de empleo
- Justicia medioambiental

COMUNIDADES INTEGRALES

Uno de los objetivos esenciales del Plan de Desarrollo es ayudar a asegurar que todas las áreas de Charlotte puedan llegar a ser Comunidades Integrales que brinden a la gente opciones seguras y convenientes para una variedad de productos y servicios, empleos y vivienda independientemente del lugar de la ciudad donde vivan.

Para alcanzar la meta de Comunidades verdaderamente integrales, del Plan de Desarrollo Charlotte Future 2040 usa Tipos de Lugares, que brindan dirección más allá del solo uso de suelo a nivel de terreno. Un Tipo de Lugar plantea el lugar de manera más amplia y a mayor escala, integrando guías para el uso de suelo, transporte, distribución y diseño. Una Topología de Lugar define un conjunto de Lugares que son únicos y auténticos para la comunidad y sus necesidades.



10 METAS DEL PLAN

- Vecindarios de 10 minutos**
 Para 2040, todas las viviendas de Charlotte tendrán acceso a instalaciones, bienes y servicios esenciales por medio de un recorrido de 10 minutos, cómodo y protegido por árboles, ya sea caminando, en bicicleta o en transporte público.
- Diversidad e inclusión en el vecindario**
 Charlotte se esforzará para que todos los vecindarios tengan diversidad de opciones de vivienda aumentando la existencia de viviendas de densidad media y asegurando que las regulaciones de uso de suelo permitan flexibilidad para crear vivienda dentro de los vecindarios existentes.
- Acceso a la vivienda para todos**
 Charlotte garantizará oportunidades para que residentes de todos los ingresos tengan acceso a vivienda accesible por medio de la preservación de vivienda accesible y de mano de obra que se producen naturalmente y para aumentar el número de viviendas accesibles y de mano de obra mediante construcciones nuevas.
- Desarrollo orientado al transporte y a las sendas (2T-OD)**
 Charlotte promoverá un desarrollo urbano compacto y de uso mixto, de intensidad moderada a alta, junto con líneas de transporte público de alto desempeño y cerca de rutas o sendas de uso compartido separadas.
- Movilidad segura y equitativa**
 Charlotte brindará opciones de movilidad segura y equitativa para todos los viajeros sin importar edad, ingreso, capacidad, raza, lugar donde viven o cómo elijan viajar.
- Comunidades saludables, seguras y activas**
 Todos los habitantes de Charlotte vivirán y trabajarán en vecindarios seguros y adaptables que permitan estilos de vida saludables y activos.
- Entornos naturales y construidos integrados**
 Charlotte protegerá y mejorará la calidad de su agua potable, el tendido de árboles y las áreas naturales de diferentes escalas en toda la ciudad.
- Oportunidad económica diversa y adaptable**
 Los habitantes de Charlotte tendrán oportunidad de una evolución económica en ascenso mediante el acceso a una mezcla diversa de empleos y carreras que se ajusten con la educación y los niveles de habilidad de los residentes y las fortalezas económicas de la región.
- Conservar nuestra identidad y encanto**
 Charlotte cultivará la creación de espacios y la identidad impulsadas por la comunidad, mientras se limita el desplazamiento y se conserva la esencia de los vecindarios existentes al dirigir intencionalmente la reurbanización.
- Responsable fiscalmente**
 Charlotte alineará las inversiones de capital con la estrategia adoptada para el crecimiento y garantizará el beneficio de las inversiones del sector público y privado, el beneficio de la equidad para todos los residentes y limitará los costos públicos para acoger el crecimiento.

ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

La Estrategia para Ejecución para el Plan de Desarrollo destaca y detalla diversas acciones y procedimientos esenciales que serán necesarios para hacer realidad la visión de la comunidad. Aunque el Plan plantea una visión para los próximos 20 años, se pretende que la Estrategia para poner en ejecución sea vigilada y se actualizada con más frecuencia. En la misma se define la relación con otros planes por todo el sistema y a nivel subgeográfico, con la Ordenanza Unificada de Desarrollo y el trazado de los distritos de zonificación, y para asegurar que las inversiones públicas y privadas contribuyan para lograr las metas de la comunidad.

Los temas principales de la Estrategia para poner en práctica son:

- El mapa de los tipos de lugares
- Relación con la Ordenanza Unificada de Desarrollo
- Planificación del área de la comunidad
- Proyectos de mejora de capital
- Medios de financiamiento

